



# Bau News

Juli 2010 [Nr. 8]

Liebe Eltern und Vereinsmitglieder,  
liebe Freunde,

die Baugenehmigung für unseren Neubau ist da! Seit dem 31. Mai 2010 ist damit ein wichtiger Meilenstein erreicht, und es kann endlich mit dem Bau richtig losgehen. Gleichzeitig haben wir auch eine Adresse für unser neues Heim erhalten: Dinghofstraße 34. Verbunden mit der Baugenehmigung wurden die wasserrechtlichen Genehmigungen erteilt, so dürfen wir unter anderem das Regenwasser vom Gebäude direkt in die Körsch leiten. Erfreulicherweise haben wir alle Genehmigungen gebührenfrei bekommen, da wir ein gemeinnütziger Verein sind. Dies schont unsere strapazierte Kasse, da auf der anderen Seite durch neuerliche Auflagen der Stadt wieder neue Kosten entstehen.

## Aufbruch!

Zum ersten Spatenstich am Freitag, den 11. Juni 2010 versammelten sich um 9.00 Uhr eine bunte Schar von Kindern, Eltern und vielen Gästen. Alle wollten dabei sein, wenn es endlich heißt: Aufbruch – es geht vorwärts! Die Umsetzung der ausdauernden Planung in der Realität wurde eingeleitet durch kurze Grußworte unseres Bezirksvorstehers Herrn Lohmann, der bereits seit vielen Jahren unserem ungebrochenen Willen zum Bau mit großem Respekt gegenübersteht. Dazu gesellten sich die Vertreterinnen des Jugendhilfeausschuss der politischen Parteien. Und dann ging es wirklich los: Aufbruch – die verkrustete Erde bricht! Mit vielen Spaten und Schaufeln begannen die Kinder und Erwachsenen, ein erstes Loch auszuheben. Noch nicht so sehr groß – für die schwere Arbeit gibt es ja schließlich die Hilfe von Baugeräten, die bereits in der Nähe stehen und auf ihren Einsatz warten. Doch der Anfang ist gemacht, und es geht weiter auf dem noch langen Weg bis zur Fertigstellung des Baus.

## Es war ein Erlebnis...

... für unsere Kleinsten der Kleinkindgruppe, beim Spatenstich dabei gewesen zu sein! Auch wenn sie noch nicht so ganz verstanden haben, was da abging. Den Regen beim Zurückfahren in die Vaihinger Straße im Bollerwagen fanden sie jedenfalls lustig. Seither sind wir schon zweimal zur „Baustelle“ gelaufen und wollten die Baufahrzeuge sehen, wobei wir überraschend Hanna`s Papa mit seiner Mannschaft beim Büsche Schneiden angetroffen haben. Auch in der kommenden Zeit wollen wir mit den Kindern in regelmäßigen Abständen das Baugrundstück besuchen, um zu sehen, wie der Bau voran kommt und um einen Bezug zur „neuen Heimat“ zu schaffen. (M. Thumm)

## Stand der Bauplanung

- Nach Verhandlungen erfolgte die Beauftragung der Firmen für den Rohbau, die Dacharbeiten, den Gerüstbau und den Aufzug.
- Die Vermessungen auf dem Grundstück sind erfolgt, die Baumfällarbeiten auf dem städtischen Grundstücksteil an der Körsch erledigt.
- Die Erschließungsarbeiten auf der Dinghofstraße wurden im Juni/Juli durchgeführt und sind bereits abgeschlossen.
- Bei den Terminen vor Ort gab es immer wieder Begegnungen mit den Nachbarn, die dabei auch ihren Unmut unserem Bauvorhaben gegenüber aussprachen. Dies ist nur zu verständlich, denn ein Bau bringt immer Veränderung und während der Bauzeit auch Lärm, Dreck und Behinderungen mit sich. Deshalb möchten wir alle Vereinsmitglieder, Eltern und Freunde bitten freundlich aufzutreten, denn wenn wir mit den Kindern dort zukünftig wohnen, wollen wir auch gerne gut mit unseren Nachbarn auskommen.

## Vorausschau

Seit dem 12. Juli 2010 ist der alte Zaun einem Bauzaun gewichen und der Bagger ist kräftig mit Erdbewegungen beschäftigt. Der Aushub gestaltete sich leider doch etwas komplizierter als nach den bisherigen Gutachten angenommen wurde, da die Stadt nach ersten Schürfungen den Verdacht auf unzulässige Ablagerungen auf dem ehemaligen Städtischen Grundstück erhebt. Das weitere Vorgehen zu den Abgrabungen im Beisein von Vertretern des Tiefbauamts und des Ingenieurbüros für Geotechnik ist geklärt. Inzwischen ist auch die Baugrube klar erkennbar! Sie dürfen gerne mit Ihren Kindern zur Baustelle gehen, um die Entwicklung zu verfolgen. Es ist spannend und faszinierend, wie die Bauarbeiter mit den großen Maschinen präzise arbeiten...

## Organisation – Aufgaben – Kontakte

Die derzeitigen aktiven Mitglieder des Baukreises sind (alphabetisch) – neue Mitglieder sind jederzeit willkommen:

Katharina Black · Armin Bernhardt · Tobias Braun · Tatjana Funk · Alexander Heine  
Friedhelm Hoerner · Markus Klein · Tobias Mundel · Olaf Pressel · Roland Sauer  
Daniel Schweiger · Monika Thumm