

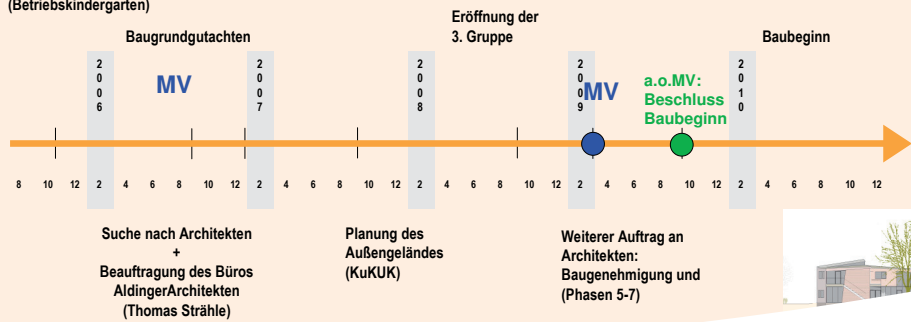
Suche nach Grundstücken  
Mietobjekten, Partnern  
(Betriebskindergarten)

Antrag an Stadt Stuttgart  
für Doppelhaushalt 2008/09

Erwerb der  
Grundstücke

Finanzierungsplan  
fertig stellen

Fertigstellung  
des Neubaus



# Bau News

April 2009 [Nr. 5]

Flur und den Garderoben mit Streichen und Auswechseln der Tapeten ein verbessertes Wohlfühlklima geschaffen. Da für diese Arbeiten noch Helfer erforderlich sind, können sich Bereitwillige in den Aushang in den Räumen der Felix-Dahn Str. eintragen.

## Maifest

Am 16. Mai 2009 wird im Kindergarten wieder das Maifest gefeiert. Dieses Fest ist gleichzeitig unser Tag der offenen Tür, an dem sich interessierte Bürger einen Einblick in unsere Einrichtung verschaffen können. Auf diesem Fest wird der Baukreis auf einem eigenen Stand das Bauprojekt weiter vorstellen und für breite Unterstützung werben.

## Organisation – Aufgaben – Kontakte

Die derzeitigen aktiven Mitglieder des Baukreises sind (alphabetisch):

Katharina Black · Tobias Braun · Simone Dubois · Bernwart Engelen · Peter von Erdmannsdorff · Tatjana Funk · Alexander Heine · Jens Heißler · Katja Hindermeier · Friedhelm Hoerner · Christian Huber · Tobias Mundel · Olaf Pressel · Roland Sauer Daniel Schweiger

Als Ansprechpartner und Koordinator des Baukreises arbeitet Friedhelm Hoerner. Er steht gerne für weitere Auskünfte allen Interessierten zur Verfügung!  
(baukreis@waldorfkindergarten-moehringen.de)  
Die Zusammenstellung des Bau-Newsletters hat Roland Sauer übernommen.

## Termine

→ Baukreis: Mittwochs, **ab 08.04.2009**  
14-tägig um 19:30 Uhr

→ Maifest  
Samstag, **16.05.2009** 14:00-17:00 Uhr

Alle Termine finden im Kindergarten statt.

Liebe Eltern und Vereinsmitglieder,  
liebe Freunde,

in den BauNews Nr. 4 vom Januar 2009 wurde der Kauf der notwendigen Grundstücke angekündigt. Am 26. Februar 2009 wurden durch notariellen Vertrag die beiden privaten Grundstücke durch unseren Verein erworben – die Grundlage für den Neubau unseres Kindergartens ist damit weiter gediehen! Die Verhandlungen über den Kauf des städtischen Grundstückes stehen kurz vor dem Abschluss.

## Beschluss der Mitgliederversammlung

In der ordentlichen Mitgliederversammlung am 11. März 2009 wurde der nächste Schritt zur Umsetzung des gemeinsamen Bauvorhabens „Neubau Waldorf-Kindertagesstätte Möhringen“ beschlossen. Dieser nächste Abschnitt beinhaltet die weitere Planung durch ein Architektenbüro und die zugehörigen Fachplaner für die Planungsphasen Werkplanung, Ausschreibung und Vorbereitung der Vergabe. Die Mittel für die hierbei entstehenden Kosten in Höhe von ca. 106.500 Euro wurden auf der Mitgliederversammlung durch die anwesenden Mitglieder freigegeben. Der Vorstand wurde beauftragt dafür ein Darlehen aufzunehmen. Weiterhin wurde beschlossen, dass der Vorstand das Büro Aldinger Architekten veranlasst den Bauantrag einzureichen.

## Der weite Weg zum ersten Spatenstich

Die Planung eines Bauvorhabens gliedert sich in mehrere Leistungsphasen. Aus der Grundlagenermittlung und der Vorplanung entstehen die Entwurfs- und Genehmigungsplanung. Diese Planungsabschnitte (Phasen 1-4) haben wir bereits erfolgreich gemeistert! Die kommenden Planungsarbeiten bestehen nun in der Erstellung der Ausführungsplanung, der Vorbereitung der Vergabe und der Mitwirkung bei der Vergabe (Phasen 5-7). In der Ausführungsplanung werden bereits die Fachplaner wie der Tragwerksplaner, der

Haustechniker, der Bauphysiker und der Elektroplaner mit einbezogen. Auf dieser Grundlage werden die notwendigen Bauarbeiten in einem Leistungsverzeichnis zusammengestellt und zur Ausführung ausgeschrieben. Erst aus dem Vorliegen dieser Ergebnisse resultiert eine hohe Kostensicherheit. An dieser Stelle steht dann die Entscheidung: können wir mit dem vorliegenden Finanzierungsmodell die berechneten Kosten abdecken?

Zu diesem Zeitpunkt wird auf einer außerordentlichen Mitgliederversammlung dann über den Start des Bauvorhabens endgültig entschieden!

Nach erfolgreicher Beschlusslage ist der erste Spatenstich dann bereits in Sicht. Da momentan durch die aktuelle Preis- und Finanzierungssituation eine optimale Zeit zum Bauen ist, können wir optimistisch darauf zu arbeiten.

## Der weitere mögliche Zeitplan zum Baufortschritt

Der konkrete Ablauf ist auf der farbigen Übersicht dargestellt.

## Neues aus dem Kindergarten

In unseren Kindergartenräumen in der Felix-Dahn-Straße wurde in den vergangenen Wochen mit der Verbesserung der Arbeitsbedingungen begonnen. In der Küche wurden neue Schränke und ein neuer Herd eingebaut. Die Arbeitsplatte wird in den nächsten Tagen durchgehend ausgetauscht werden und die Elektrik neu installiert. Hiermit sollen die Bedingungen für die Zubereitung der Mahlzeiten für die Kinder sowie das anschließende Säubern des Geschirres verbessert werden. Allen, die bei der Erneuerung der Küche durch das Ausräumen und den Ausbau der alten Küchenmöbel sowie bei dem Einräumen der neuen Schränke geholfen haben, gilt ein herzliches Dankeschön!  
Für den Eingangsbereich wird durch den Elternbeirat eine Aktion zur Renovierung organisiert. Hier wird am 25. April 2009 im

Waldorfkindergarten



Möhringen

Felix-Dahn-Straße 12 · 70597 Stuttgart · Telefon: 07 11/71 99 822  
Fax: 07 11/90 73 644 · email: kiga@waldorfkindergarten-moehringen.de